

## 1. Korko

### 1.1. Velan korko

Luotosta perittävä korko on korkolain 633/1982 12 §:ssä tarkoitettu viitekorko.

### 1.2. Viitekoron arvon muutoksen vaikutus luoton korkoon

Viitekoron arvo muuttuu kunkin koronmääräytymisjakson alkamispäivänä kyseessä olevan päivän arvon mukaiseksi. Suomen Pankki ilmoittaa viitekoron puolivuositain 1.tammikuuta ja 1.heinäkuuta.

Koronmääräytymisjakso on ajanjakso, jona luoton korko pysyy samana.

Ensimmäinen koronmääräytymisjakso alkaa luoton nostopäivänä. Seuraava koronmääräytymisjakso alkaa edellisen koronmääräytymisjakson päättyttyä.

Kun koronmääräytymisjakson alkamispäivä ei ole pankkipäivä, luoton viitekoron arvona käytetään edellisen pankkipäivän viitekoron arvoa.

### 1.3. Korosta ilmoittaminen

Hyvinvointialue ilmoittaa luotonsaajalle koronmääräytymisjakson koron jälkikäteen.

### 1.4. Viitekoron noteerauksen lakkaaminen tai keskeyttäminen

Mikäli viitekoron noteeraaminen lopetetaan tai keskeytetään, luottoon sovellettava viitekorko valitaan viranomaisen antamien ohjeiden mukaisesti. Jos viranomaiset eivät anna uudesta viitekorosta ohjeita, eivätkä hyvinvointialue ja luotonsaaja pääse sopimukseen käytettävästä viitekorosta, luottoon sovellettavana viitekorkona käytetään ennen viitekoron noteerauksen lakkaamista tai keskeyttämistä sovellettua viitekoron arvoa.

### 1.5. Korkopäivät

Korkopäivät lasketaan todellisten korkopäivien mukaan käyttäen jakajana lukua 360.

## 2. Pankkipäivä

Pankkipäivällä tarkoitetaan päivää, jona pankit ovat yleisesti auki.

## 3. Luoton enneaikainen takaisinmaksu

Luotonsaajalla on oikeus maksaa luotto takaisin ennen sen erääntymistä ilman lisäkustannuksia.

## 4. Viivästyskorko

Velan maksun viivästyessä velallisen on maksettava viivästyneelle määrälle vuotuista viivästyskorkoa. Suomen Pankki ilmoittaa viivästyskoron määrittämisessä käytettävän viivästyskoron. Viivästyskorko on viitekorko lisättynä korkolain

mukaisella 7 prosenttiyksiköllä. Suomen Pankki ilmoittaa viivästyskoron 1. tammikuuta ja 1. heinäkuuta.

## 5. Suoramaksusopimus

Luotonsaajalta edellytetään pankin kanssa tehty suoramaksusopimus luoton takaisinmaksueristä.

## 6. Luoton erityiset eräntymisperusteet

### 6.1. Maksun viivästyminen

Luotto erääntyy kunnan vaatiessa sitä kirjallisesti maksettavaksi, mikäli luotonsaaja laiminlyö pääoman, koron tai viivästyskoron maksamisen eräpäivänä, jos

- 1) maksu on viivästynyt vähintään kuukauden ja on edelleen suorittamatta ja
- 2) viivästynyt määrä on vähintään kymmenen prosenttia luotosta tai, jos siihen sisältyy useampi kuin yksi maksuerä, vähintään viisi prosenttia luoton alkuperäisestä määrästä taikka käsittää luotonantajan koko jäännössaattavan.

Hyvinvointialueella ei kuitenkaan ole oikeutta saattaa voimaan edellä tarkoitettua seuraamusta, jos maksun viivästyminen johtuu luotonsaajan sairaudesta, työttömyydestä tai muusta siihen verrattavasta hänestä riippumattomasta seikasta, paitsi milloin tämä viivästyksen kesto ja muut olosuhteet huomioon ottaen olisi hyvinvointialueelle luotonantajana ilmeisen kohtuutonta. Eräntymisen saa tulla voimaan aikaisintaan neljän viikon tai, jos luotonsaajalle on aiemmin huomautettu viivästyksestä tai muusta sopimusrikkomuksesta, aikaisintaan kahden viikon kuluttua siitä, kun eräntymistä koskeva ilmoitus on jätetty tai lähetetty luotonsaajalle. Jos luotonsaaja tämän ajan kuluessa maksaa viivästyneen määrän, eräntymisen raukeaa.

### 6.2. Muu sopimusrikkomus kuin maksuviivästys

Luotto erääntyy hyvinvointialueen vaatiessa sitä kirjallisesti maksettavaksi, jos

- 1) luotonsaaja on antanut hyvinvointialueelle harhaanjohtavia tietoja, jotka ovat voineet vaikuttaa luoton myöntämiseen tai sen ehtoihin,
- 2) luotonsaaja käyttää lainavaroja muuhun tarkoitukseen kuin siihen, mihin luotto on myönnetty tai
- 3) luotonsaaja kuolee tai asetetaan konkurssiin.

Luoton eräntymisen edellytyksenä on, että luotonsaajan sopimusrikkomus on olennainen.

Eräntymisen saa tulla voimaan aikaisintaan neljän viikon tai, jos luotonsaajalle on aiemmin huomautettu sopimusrikkomuksesta, aikaisintaan kahden viikon kuluttua siitä, kun eräntymistä koskeva ilmoitus on jätetty tai lähetetty luotonsaajalle. Jos luotonsaaja tämän ajan kuluessa oikaisee sopimusrikkomuksen, eräntymisen raukeaa.

### 6.3. Hyvinvointialueen oikeus vedota eräntymisperusteeseen

Vaikka hyvinvointialue ei ole vaatinut velkaa maksettavaksi heti 6.2. -kohdassa mainitusta perusteesta tiedon saatuaan, hyvinvointialue ei ole luopunut oikeudesta vedota kyseiseen eräntymisperusteeseen. Hyvinvointialueen on ilmoitettava velalliselle kuuden kuukauden kuluessa eräntymisperusteesta tiedon saatuaan, että hyvinvointialue ei ole luopunut oikeudestaan vedota kyseiseen perusteeseen.

## 7. Luoton takaisinperintä ja perimiskulut

Luoton takaisinperinnästä noudatetaan saatavien perinnästä annettua lakia (513/1999). Luotonsaajan on korvattava hyvinvointialueelle kustannukset ja palkkiot, jotka aiheuttavat velan ja sen korkojen perimisestä.

## 8. Luotonsaajan tiedonantovelvollisuus

Luotonsaajan on ilmoitettava Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle viivytyksettä nimensä ja osoitteensa muutoksista.

Mikäli luotonsaajan elämäntilanteessa tapahtuu luoton takaisinmaksukykyyn vaikuttavia muutoksia, on luotonsaajan välittömästi haettava muutosta luoton takaisinmaksuehtoihin.

Luotonsaajan on annettava Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle pyynnöstä taloudellista asemaansa koskevia tai muita tähän luottosuhteeseen vaikuttavia tietoja, jotka ovat hyvinvointialueelle luotonantajana tarpeellisia. Tarkastusvirastolla on oikeus tarkastaa tarpeellisin osin luotonsaajan tilejä.

## 9. Ilmoituksen tiedoksiantopäivä

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen luotonsaajalle lähettämän kirjallisen ilmoituksen katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty hyvinvointialueen viimeksi ilmoitettuun osoitteeseen, ellei luotonsaaja tai hyvinvointialue muuta osoita.

## 10. Ylivoimainen este

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta. Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä niin pian kuin mahdollista.

## 11. Oikeuspaikka

Tästä luotosta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

**Olen vastaanottanut luottosopimuksen ja luoton yleiset ehdot, tutustunut niihin ja hyväksyn ne. Hyvinvointialueen työntekijä on selostanut minulle ennen luottosopimuksen allekirjoittamista sopimuksen ja luoton yleisten ehtojen sisällön.**

Ehtojen sisällön selostaneen henkilön nimi

---

Tehtävänimike

---

Organisaatio

---

Paikka ja päivämäärä

---

1. Luotonsaajan allekirjoitus ja nimenselvennys

---

2. Luotonsaajan allekirjoitus ja nimenselvennys

---